

На основу чл. 6. и чл. 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), Комисија

## ПРАВНОГ ФАКУЛТЕТА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Београд, ул. Булевар краља Александра 67

о б ј а в љ у ј е

### ЈАВНИ ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини

#### 1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Ред. број	Адреса и површина	Почетна цена по м <sup>2</sup> у €	Укупна почетна месечна закупнина у €	Време разгледања	Време почетка закупа
1.	Пословни простор - „Фитнес центар“ у Београду, ул. Булевар Краља Александра бр. 67, у сутерену, укупне површине 191,45м <sup>2</sup> од чега простор за вежбање чини 112,72 м <sup>2</sup> , а помоћни простор 78,73 м <sup>2</sup> (пред простор 8,63 м <sup>2</sup> , простор за гардаробу са 24 касете 23,54 м <sup>2</sup> , женска свлачионица са две туш кабине и два WC-а 17,89 м <sup>2</sup> , мушка свлачионица са две туш кабине и једним WC-ом 12,50 м <sup>2</sup> , канцеларија 12,30 м <sup>2</sup> и три помоћне просторије 3,87 м <sup>2</sup> ).	4,83	925,60	Сваки дан од 12-14ч (обавезна најава)	У року од 5 дана од дана избора најповољнијег понуђача и потписивања уговора

#### 2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простор даје се у закуп као целина.

Пословни простор мора да се користи као Фитнес центар на начин који је спојив са угледом Факултета и његовом сврхом.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 1 (једне) године.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који испуњава прописане услове из овог огласа.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп са комплетном опремом – справама и опремом за вежбање марке *TechnoGym*, као и осталом опремом која ће бити пописана и предата на коришћење закупцу приликом примопредаје пословног простора.

Закупац се потписивањем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према фактури коју испоставља закуподавац. Закупац је дужан да након потписивања уговора уплати једну закупнину на рачун закуподавца на име депозита.

### **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају правна лица која испуњавају следеће услове:

- да су регистрована за обављање одговарајуће делатности (шифра делатности - 93),
- да нису била у блокади дуже од 7 дана у последњих 6 месеци,
- да имају запослена најмање 2 лица на неодређено време,
- да имају најмање 3 године искуства у обављању истоврсне делатности.

**Рок за подношење понуда је 5 (пет) дана од дана објављивања огласа.**

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

- све податке о подносиоцу понуде - назив и седиште правног лица, извод о регистрацији привредног субјекта (не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат);
- доказ да је понуђач регистрован за тражену врсту делатности;
- висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима.

Понуде се, достављају на адресу:

**Правни факултет Универзитета у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 67, Београд.**

Понуде се достављају препорученом пошљом или се лично предају на писарници Правног факултета Универзитета у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора „ Фитнес центар“, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошљом сматра се као дан предаје Правном факултету Универзитета у Београду, под условом да је пошљка стигла на Правни факултет Универзитета у Београду до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно отварање приспелих понуда вршиће се комисијски 28. 06. 2019. године у 12 часова у просторијама Правног факултета Универзитета у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 67, Београд – у сали за седнице.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и испуњеност осталих услова из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, купац ће се изабрати жребањем.

Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду уколико оцени да исте не испуњавају прописане услове.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће декан на предлог Комисије, у року од 3 (три) дана од дана отварања понуда.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности у року од 3 (три) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Правног факултета Универзитета у Београду **011/3027-667**, контакт особа **Владимир Косовац**.





