

## **ОБАВЕШТЕЊЕ О НАЧИНУ ПОЛАГАЊА ИСПИТА ИЗ УПРАВНОГ ПРАВА И УПРАВНОГ ПРОЦЕСНОГ ПРАВА**

Наведени начин полагања испита из Управног права и Управног процесног права важи **само код доц. др Вука Цуцића**. За начин полагања испита код других испитивача, проверити са одговарајућим испитивачем.

### **Управно право:**

Полаже се усмени испит на којем студент одговара на три питања са списка испитних питања.

### **Управно процесно право:**

Полаже се писмени испит.

На испиту студент добија случај који треба да реши. Поред чињеница случаја, студент добија и релевантне одредбе материјалних прописа потребне за решавање случаја. Студент може на испиту да користи Закон о општем управном поступку и Закон о управним споровима у папирном облику. Студент треба да одреди који акт ће донети првостепени управни орган, другостепени управни орган или Управни суд (решење, судско решење или пресуда) и да тај акт напише. Да би студент положио испит, мора тачно да реши задатак, то јест да тачно одреди који акт се доноси и из којег разлога (нпр. решење о одбацивању жалбе јер је жалба поднета неблаговремено). Висина оцене на испиту зависи од квалитета написаног акта (садржине и саставних делова акта).

У наставку се налази пример случаја и његово решење.

У посебном документу на интернет страници Факултета (наставници/Цуцић Вук/Настава/Материјал/Испити) налазе се пелцери одлука, који могу помоћи студентима у припреми испита.

### **Пример случаја:**

**Господин П** је имао стан у улици Димитрија Туцовића бр. 763 у општини Звездара, Београд, у којем је живео сам. **Господин П** је био удовац и имао је једно дете, **сина С**, који је живео са породицом у свом стану на Новом Београду. После смрти **господина П**, **син С** је наследио његов стан у улици Димитрија Туцовића.

Након преноса права својине на стану у улици Димитрија Туцовића бр. 763, **син С** је отишао до стана, у којем је затекао **лице Л**, које му је рекло да оно станује у том стану.

**Син С** је након сазнања да у стану који је наследио од свог оца станује **лице Л**, покренуо поступак пред надлежним органом, са захтевом да се из стана који је он наследио од свог оца исели **лице Л**.

У доказном поступку, **син С** је поднео доказ да има право својине над станом у улици Димитрија Туцовића бр. 763. Надлежни орган је затим саслушао **лице Л** које поднело уговор о закупу стана који је оно закључило са покојним **господином П**. Надлежни орган је оценио на основу поднетих доказа да **син С** јесте власник стана у улици Димитрија Туцовића бр. 763, као и да је уговор који је **лице Л** закључило са **господином П** правно перфектан и да по том уговору **лице Л** има право да станује као закупац у том стану још наредних годину дана.

У својству надлежног органа донесите одговарајућу одлуку.

### **Закон о становању и одржавању зграда**

#### Члан 70, став 1

Стан се користи по основу права својине и права закупа.

#### Чл. 77

Ако се неко лице усели у стан или заједничке просторије стамбене, односно стамбено-пословне зграде без правног основа, управник стамбене заједнице, власник посебног дела или друго лице које има правни интерес има право да код надлежног органа јединице локалне самоуправе поднесе захтев за његово исељење.

Поступак за исељење из става 1. овог члана је хитан и на њега се не односе одредбе о поступку исељења и пресељења из чл. 78-87. овог закона.

Против решења о исељењу лица које се уселило у стан или заједничке просторије стамбене, односно стамбено-пословне зграде без правног основа може се изјавити жалба општинском, односно градском већу у року од 15 дана од дана достављања.

На сва друга питања која нису регулисана овим законом у вези с поступком за исељење из става 1. овог члана примењују се одредбе закона којима се уређује општи управни поступак.

## **Решење случаја:**

### **НАДЛЕЖНИ ОРГАН**

(адреса органа, број решења, датум)

Надлежни орган, поступајући по захтеву сина С за исељење лица Л, на основу чл. 33 и 34 Закона о општем управном поступку и чл. 77, ст. 1 Закона о становању, доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**I** **ОДБИЈА** се захтев за исељење.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Поступак за исељење лица Л из стана у улици Димитрија Туцовића бр. 763 покренут је на основу захтева поднетог од стране сина С.

У доказном поступку утврђено је да син С има право својине над предметним станом. На усменој расправи лице Л је поднело уговор о закупу стана који је оно закључило са оцем сина С, покојним господином П. На основу поднетих доказа утврђено је да је уговор који је лице Л закључило са господином П правно перфектан и да по том уговору лице Л има право да станује као закупац у том стану још наредних годину дана.

Чл. 77, ст. 1 Закона о становању и одржавању зграда прописује да ће надлежни орган иселити лице из стана уколико га оно користи без правног основа. Чл. 70 истог закона прописује да се станови користе по основу права својине и права закупа. Како је у доказном поступку утврђено да лице Л користи предметни стан по основу закупа, надлежни орган је утврдио да није реч о усељењу у стан без правног основа и одлучио као у изреци решења.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог решења странка може да се изјави жалбу надлежном другостепеном органу у року од 15 дана од његовог достављања. Жалба је таксирана са X динара општинске административне таксе и плаћа се на жиро рачун бр. X.

Потпис овлашћеног службеног лица, печат органа