

ИСПИТНА ПИТАЊА ИЗ ПРЕДМЕТА СТВАРНО ПРАВО

НАПОМЕНА:

Питања важе за студенте први пут уписане на прву годину до школске 2005/2006 године (по старом статуту) који у складу са наставним планом и програмом посебно полажу предмете Увод у грађанско право и Стварно право.

Питања су формулисана према уџбенику „Стварно право“ др Обрена Станковића и др Миодрага Орлића, 6. издање, Београд, 1993. и сва каснија издања (ако нема посебне назнаке, ради се о питању из овог уџбеника, а бројеви поред питања означавају пасусе у књизи, а не стране), уџбенику „Посебни облици права својине у СРЈ“ др Рајка Јелића, Београд, 1998. (уз назнаку да се ради о питању из овог уџбеника, број поред питања означава број странице) и материји садржаној у Читанци за Грађанско право – Општи део и Стварно право (уз назнаку да се ради о питању из Читанке, број поред питања означава број странице). У припреми испита пожељно је користити и материјале с предавања и вежби али и сваку другу литературу из области Стварног права.

1. Појам стварног права (1-7)
2. Уставне гаранције права својине и гаранције из инструмената о људским правима (Читанка, 40-42)
3. Ствари (општи појам) (15-22)
4. Саставни делови ствари. Проста и сложена ствар. Припадак. Главна и споредна ствар (23-24, 26, 29-32)
5. Плодови (33-35, 37, 39-40)
6. Ствари у промету и ван промета (41-45)
7. Збирна ствар (*universitas rerum*) (46-47, 52)
8. Делјиве и недељиве ствари. Процењиве и непроцењиве ствари. (53-56)
9. Бестелесне ствари (58, 60-61)
10. Потрошне и непотрошне ствари. Индивидуално и по роду одређене ствари (63-69)
11. Заменљиве и незаменљиве ствари (70-71)
12. Покретне и непокретне ствари. Правни значај поделе ствари на покретне и непокретне (72-76, 78-81, 83-84, 86-87)
13. Правило *superficies solo cedit* (89-90)
14. Хартије од вредности (91-95, 97-98)
15. Појам и врсте државине (99-107)
16. Римска и модерна концепција државине (111-114)
17. Објект (предмет) државине (115-120)
18. Субјект државине (121-124)
19. Искључива државина и судржавина (125-128)
20. Стицање, пренос и губитак државине (129-133, 134-135, 140-143)
21. Законита и незаконита државина (144-148)
22. Савесна и несависна државина (149-154)
23. Права и манљива државина (155-156)
24. Самопомоћ (158-159)
25. Државинске тужбе (163-177, 182-189)
26. Заштита судржавине (182)

27. Државинске тужбе непосредног и посредног држаоца (176-177)
28. Општи појам и правне карактеристике својине. Нове теорије о праву својине (190-197)
29. Право својине у Југославији. Општа ограничења садржине права својине и ограничења за страна лица (198-200, 206)
30. Стицање права својине (уопште) (207-208)
31. Стицање права својине на основу уговора са претходним власником (209-213)
32. Врсте предаје (214,216-220)
33. Задржавање права својине и поред предаје (*pactum reservati dominii*) (221-222)
34. Немачки систем стицања права својине на основу уговора (229-230)
35. Француски систем стицања права својине на основу уговора (231-232)
36. Уговор о стицању права својине на непокретности (234-237)
37. Стицање својине од невласника (239-243, 240-250)
38. Одржај – појам и суштина и редован одржај (254-260, 263-271)
39. Одржај – појам и суштина и ванредан одржај (254-256, 272-274)
40. Рачунање времена код одржаја. Прирачунавање (акцесија), прекид и застој времена одржаја (275-287)
41. Дејство одржаја и његова улога (289-291, 293-296)
42. Прираштај (уопште) (297-299)
43. Грађење на туђем земљишту (300-305)
44. Сејање и сађење на туђем земљишту (316-317)
45. Нанос. Ново речно острво. Напуштено речно корито (318-319, 321, 323-326)
46. Сједињење (спајање и смеша) (327-330)
47. Прерада (спецификација) (321-333)
48. Одвајање плодова (341-342)
49. Окупација (345-346)
50. Налаз изгубљене ствари. Налаз скривеног блага (сокровиште) (348-349, 351-352)
51. Експропријација, стицање на основу прописа о лову и риболову, комасација (354, 356-358)
52. Деривативно и оригинарно стицање својине (376-384, 388-390)
53. Престанак права својине (уопште) (391-392, 394)
54. Дереликција (392)
55. Ревиндикациона тужба (*actio rei vindicatio*) (396-401, 405-410)
56. Публицијанска тужба (413-415, 417)
57. Тужба због сметања односно узнемиравања својине (*actio negatoria*) (419-423)
58. Појам државне својине (Јелић, 11-13)
59. Државна својина и сродне категорије (Јелић, 13-20)
60. Субјекти државне својине (Јелић, 20-28)
61. Објекти државне својине (Јелић, 28-34)
62. Правна природа државне својине (Јелић, 77-79)
63. Стицање и престанак државне својине (Јелић, 79-90)
64. Заштита државне својине (Јелић, 90-94)
65. Задружна својина (Јелић, 155-175)
66. Сусвојина (424, 430-431)
67. Право сувласника на удео (432-435)

68. Правни положај сувласника у односу на целу ствар (445-447)
69. Управљање сувласничком стварју (452-458, 461-463)
70. Стицање сувојине (467-468, 471-472)
71. Раскидање сувласничке заједнице (475-485, 488-490)
72. Општи појам заједничке својине (495-496)
73. Одвојена и заједничка својина (имовина) брачних другова (супружника) (497-502, Читанка 172-175 за Породични закон из 2005. године)
74. Располагање заједничком својином брачних другова (503, 505, Читанка 172-175 за Породични закон из 2005. године)
75. Деоба заједничке својине брачних другова (506-512, Читанка 172-175 за Породични закон из 2005. године)
76. Стицање својине у ванбрачној заједници (513-514, Читанка 172-175 за Породични закон из 2005. године)
77. Заједничка својина чланова породичне заједнице (515-517, Читанка 172-175 за Породични закон из 2005. године)
78. Појам, предмет и начин стицања етажне својине (528-533)
79. Садржина права својине на посебном делу зграде (534-536)
80. Права етажних власника на заједничким деловима зграде (543-544, Читанка 165-171 Закон о одржавању стамбених зграда)
81. Права етажних власника на земљишту на коме је зграда подигнута (545)
82. Појам и опште карактеристике стварних службености (550-558, 560-564, 566-568)
83. Позитивне и негативне стварне службености (570-572)
84. Пољске и кућне службености (573-575)
85. Трајне и повремене службености (577)
86. Видљиве и невидљиве службености (578)
87. Законске стварне службености (580-581, 634)
88. Стицање стварних службености на основу правног посла (588-594)
89. Стицање стварних службености одржајем (596-602)
90. Стицање стварних службености на основу судске одлуке (605-610)
91. Престанак стварних службености на основу правних послова (612-614)
92. Престанак службености невршењем (615-617)
93. Укидање службености због промењених околности (625-626)
94. Престанак службености сједињењем (консолидацијом) (627)
95. Заштита стварних службености (632-633)
96. Важнија суседска права (635-636, 638-641, 641, 643, 645-647)
97. Штетни утицаји (имисије) (643)
98. Важније стварне службености (648-652)
99. Нужни пролаз (650)
100. Реални терет (Читанка, 182 и 184)
101. Плодоуживање (653-641, 663, 675-677, 679-681, 685, 692-698)
102. Право употребе (*usus*) (701-702, 704)
103. Право становања (*habitatio*) (705-706)
104. Заложно право (појам и врсте) (710-712, 717, 721, 723, 725-735, Читанка 55-67 за регистровану залогу, 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. године и 86-97 за судску и уговорно-судску залогу)
105. Врсте заложног права (721, 723, 725-735, Читанка стр. 55-67 за регистровану залогу, 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. године и 86-97 за судску и уговорно-судску залогу)
106. Судско заложно право (730-732, Читанка 86-97)

107. Законско založno право (733-735)
108. Начела založnog prava (739-741, 746-756, 758-760)
109. Начело акцесорности (740-745)
110. Начело официјелности (746-750)
111. Начело специјалности (751-756)
112. Начело недељивости (758-760)
113. Ручна залога (762-764, 766-768, 770-774, 777-783)
114. Залогопримчева права (767-768, 770-774, 777-782)
115. Залогопримчеве обавезе (783-786)
116. Пренос založnog prava (789-791)
117. Подзаложно право (772-794)
118. Založno право на правима (796-797, 799-807)
119. Регистрована залога – појам, врсте, стицање (Читанка 55-67)
120. Регистрована залога – намирење (Читанка 55-67)
121. Право ретенције (808, 810, 812-814, 816-818, 821-829, 831-833)
122. Појам хипотеке (841-843, 845, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
123. Стицање и предмет хипотеке (846-850, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
124. Заједничка (симултана) хипотека (851-852, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
125. Хипотека и потраживање (854-855, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
126. Права хипотекарног повериоца (857-863, 867, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
127. Права сопственика хипотековане непокретности (868-869, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
128. Пренос права и обавезе код хипотеке (870-875, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
129. Надхипотека (872-874, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
130. Престанак хипотеке услед престанка потраживања (877-880, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
131. Престанак хипотеке независно од престанка потраживања (881-890, Читанка 68-81 за Закон о хипотеци из 2005. г.)
132. Право прече куповине (у општим цртама) (891-893, 900, 903-905, 907, 916, 918-920)
133. Законско и уговорно право прече куповине (900, 903-905, 907-910, Читанка 82 за законско право прече куповине из Закона о промету непокретности из 1998, 92 за право прече куповине у извршном поступку)
134. Право прекупа (913-916, 918-919)
135. Закупчево право (922-924, 929-933, 935)
136. Однос закупца према закупадавцу (922-924)
137. Однос закупца према трећима (929-933)
138. Станарско право (937-938, 941, 953-957)
139. Престанак станарског права (959-962, 964, 966-973, 978-979, 981-987)
140. Право грађења (Читанка 183 и 185-186)
141. Право изградње објеката (Читанка 151-164, изводи из Закона о планирању и изградњи)
142. Појам земљишних регистара (988-900)
143. Појам земљишних книга (998-1001, 1003)

144. Катастар земљишта (1004-1005, 1009-1011, 10139)
145. Састав земљишних књига (1014-1028, 1032, 1034-1036)
146. Начела земљишнокњижног права (1038-1041, 1043, 1048-1054, 1059, 1061-1063, 1066-1069, 1073-1075, 1078-1080)
147. Начело уписа (1039-1041, 1043)
148. Начело јавности (1048-1053)
149. Начело поуздања у земљишне књиге (1053-1054, 1059, 1061-1063, 1066-1069, 1073)
150. Начело легалитета (1074-1075)
151. Начело првенства (приоритета) (1078-1080)
152. Права која се могу уписати у земљишне књиге (1084-1089)
153. Упис у земљишне књиге (у општим цртама) (1096-1112, 1114-1115, 1117-1129)
154. Укњижба (1097-1109)
155. Предбележба (1110-1112, 1114-1115)
156. Забележба (1117-1129)
157. Забележба спора (1118-1121)
158. Забележба забране отуђења и оптерећења (1122-1123)
159. Забележба првенственог реда (1125-1127)
160. Тапијски систем (1132-1134, 1136-1146)
161. Јединствена евиденција (1147-1148, 1150-1157, 1163, Читанка 113-132)