

ИСПИТНА ПИТАЊА ИЗ ПРЕДМЕТА СТВАРНОПРАВНО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА - Имовинскоправни подмодул 1

НАПОМЕНА: Питања важе од јунског рока 2022. године. Питања имају оријентациони карактер, тако да испитивач може, у оквиру наставног програма, питања формулисати друкчије.

1. Појам и правна природа заложног права
2. Функције заложног права
3. Врсте заложног права према предмету
4. Врсте заложног права према основу настанка
5. Врсте заложног права према начину настанка
6. Врсте заложног права према непосредној извршивости
7. Фиксна и максимална залога
8. Својинска и залога на туђој ствари
9. Залога за свој и туђ дуг
10. Залога на једном предмету и заједничка залога
11. Начело акцесорности
12. Начело недељивости
13. Начело приоритета
14. Начело специјалности
15. Начело публицитета
16. Начело официјелности
17. Појам, предмет и стицање ручне залогe
18. Потраживање обезбеђено ручном залогом
19. Права и обавезе залогодавца и залогопримца
20. Уступање потраживања обезбеђеног залогом и подзалога
21. Намирење потраживања обезбеђеног ручном залогом
22. Престанак и заштита ручне залогe
23. Посебни облици ручне залогe
24. Појам, предмет, стицање и потраживање обезбеђено ретенцијом
25. Права и обавезе ретинента и власника задржане ствари
26. Намирење потраживања обезбеђеног правом ретенције
27. Престанак, заштита и посебни облици ретенције
28. Сличности и разлике између ручне залогe и ретенције
29. Појам и стицање регистроване залогe
30. Потраживање обезбеђено регистрованом залогом и предмет регистроване залогe
31. Права и обавезе заложног повериоца и залогодавца
32. Располагање регистрованом залогом
33. Поступак намирења код регистроване залогe
34. Престанак, заштита и посебни облици регистроване залогe
35. Залагање потраживања
36. Појам и особине хипотеке
37. Предмет хипотеке и потраживање обезбеђено хипотеком
38. Стицање хипотеке
39. Права и обавезе хипотекарног повериоца и власника хипотековане непокретности

40. Уступање потраживања обезбеђеног хипотеком и натхипотека
41. Поступак намирења код хипотеке
42. Престанак и заштита хипотеке
43. Располагање неисписаном хипотеком, предбележба нове хипотеке и забележба првенственог реда
44. Реални (земљишни) дуг
45. Задржавање права својине (*practum reservati dominii*)
46. Фидуцијарни пренос права својине

Препоручена литература за припремање испита:

1. Драгор Хибер, Милош Живковић, Обезбеђење и учвршћење потраживања, Београд 2015.
2. Драгор Хибер, Милош Живковић, Нека отворена питања у хипотекарном праву Србије, *Правни живот* бр. 11/2017, Београд – доступно online.
3. Обрен Станковић, Миодраг Орлић, Стварно право, Београд, 1993. и сва каснија издања.
4. Ненад Тешић, Регистрована залога, Београд 2007.
5. Снежана Дабић, „О редоследу првенства различитих заложних права на покретним стварима“, *Зборник радова Усклађивање пословног права Србије са правом Европске Уније*, Београд 2021.
6. Радмила Ковачевић Куштримовић, Мирослав Лазић, Стварно право, Ниш 2006. и сва каснија издања – за испитно питање Фидуцијарни пренос својине.