

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ

01-број: 328/8

29.08. 2023. године

Београд

На основу члана 7. и члана 12. става 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) Универзитет у Београду - Правни факултет објављује

**Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда  
за давање у закуп непокретности у јавној својини**

Расписује се Оглас за давање у закуп пословног простора чији је корисник Универзитет у Београду – Правни факултет (у даљем тексту: **Факултет**), и то:

- пословног простора – фитнес центра који се налази у сутерену зграде високог образовања у ул. Булевар краља Александра бр. 67, на катастарској парцели бр. 1983/2, уписаној у лист непокретности бр. 988 КО Палилула, укупне површине 191,45 м<sup>2</sup>, који се састоји од претпростора површине 8,63 м<sup>2</sup>, простора за вежбање површине 112,72 м<sup>2</sup>, простора за гардеробу са 24 касете површине 23,54 м<sup>2</sup>, женске свлачионице са две туш кабине и два WC-а површине 17,89 м<sup>2</sup>, мушке свлачионице са две туш кабине и једним WC-ом површине 12,50 м<sup>2</sup>, канцеларије површине 12,30 м<sup>2</sup> и три помоћне просторије површине 3,87 м<sup>2</sup>, са справама марке „TechnoGym” и другом опремом за вежбање и обављање делатности (у даљем тексту: **Непокретност**).

Непокретност се даје у закуп у постојећем (виђеном) стању, тако да се купац потписивањем Уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на Непокретности.

Право учешћа на огласу имају предузетници и правна лица која испуњавају све услове из огласа.

**I**

Давање у закуп Непокретности обавиће се путем прикупљања писмених понуда, на период од 24 месеца, почев од 01.10.2023. године.

Најнижа висина месечне закупнине по којој се Непокретност може дати у закуп износи 697,60 ЕУР (шестстотинадеведесетседам и 60/100 евра) са урачунатим порезом на додату вредност, а плативо по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Закупнина ће се плаћати најкасније до петог дана у месецу за текући месец, а ако је тај дан нерадан дан или државни празник, закупнина ће се плаћати најкасније првог наредног радног дана

## II

Закупац Непокретност може користити искључиво за обављање делатности фитнес центра (теретане).

## III

Додатни услови под којима се издаје Непокретност:

а. Закупац ће ради обезбеђења испуњења обавеза по основу закупа Непокретности Факултету уплатити депозит у висини једне месечне закупнине Непокретности;

б. Закупац ће омогућити запосленима код Закуподавца да користе Непокретност сваког понедељка, среде и петка у периоду од 14.00 до 17.00 часова без накнаде. У овом термину Непокретност не могу користити друга лица.

в. Закупац ће бити дужан да све справе и другу опрему за вежбање која се налази у Непокретности редовно сервисира о свом трошку, и то најмање једном годишње, о чему доставља Факултету потврду издату од стране овлашћеног сервисера. Приликом сервисирања Закупац се обавезује да користи искључиво оригиналне делове марке „TechnoGym”, о чему је такође дужан да достави доказ Факултету;

г. Закупац ће Непокретност у сваком тренутку користити на начин који неће нарушити углед Факултета као високошколске установе, што нарочито подразумева пристојно име фитнес центра и посебне услуге и радње које се у њему предузимају, о чему Закуподавац даје сагласност на захтев Закупца.

## IV

Непокретност се даје у закуп прикупљањем писмених понуда које се могу доставити на адресу Факултета – ул. Булевар краља Александра бр. 67, најкасније до дана 14.09.2023. године у 11:00 часова, и то предајом непосредно у Одсеку за опште послове Факултета или слањем путем поште. Понуда послата путем поште мора бити достављена Факултету у року који је предвиђен за прикупљање писаних понуда (предаја пошиљке пошти не сматра се достављањем). Понуда се доставља у затвореној коверти на којој пише „Не отварај - Прикупљање писмених понуда Универзитет у Београду – Правни факултет“, док се на полеђини коверте мора налазити назив, адреса и број телефона понуђача.

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се дана 14.09.2023. године у 12:00 часова у Свечаној сали Факултета (први спрат).

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Комисија за давање у закуп Непокретности, применом критеријума висине понуђене закупнине, у року од пет дана од дана јавног отварања понуда.

Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају Непокретност, као и пратећу документацију, од 30.08. до 06.09.2023. године, као и 12.09. и 13.09.2023. године. Лица која су заинтересована за разгледање Непокретности морају се најмање један дан раније најавити шефу Одсека за опште послове Факултета позивом на телефоне број 011/3027-674 или 065/572-5880 којом приликом ће им бити саопштено тачно време разгледања.

## V

Понуда која се доставља обавезно садржи: понуђену месечну висину укупне закупнине изражену у еврима са и без урачунатог припадајућег ПДВ, доказ о уплати депозита, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, за предузетнике: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, извод из АПР не старији од три месеца, а за правна лица: назив и седиште друштва, матични број, извод из АПР не старији од три месеца.

У случају да понуђача заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

## VI

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имаће само лица која су пре достављања понуде Факултету, на рачун Факултета број: 840-1439666-55 уплатила депозит у висини од 697,60 ЕУР (шестстотинадеведесетседам и 60/100 евра) у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача. Враћање депозита извршиће се уплатом износа РСД који је претходно уплаћен на рачун Факултета, без права учесника да потражују евентуалне курсне разлике.

Најповољнији понуђач дужан је да Факултету у року од 10 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача достави потребна средства обезбеђења ради обезбеђења испуњења обавеза по основу закупа Непокретности, те да са Факултетом закључи Уговор о закупу.

**Ако најповољнији понуђач не испуни све претходно наведене обавезе у остављеним роковима, губи право на враћање депозита, а у овом случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.**

## VII

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп Непокретности објавиће се на интернет страници Факултета, као и у дневним новинама Политика.

## VIII

Поступак издавања непокретности у закуп спроводи Комисија у саставу проф др. Небојша Јовановић, као председник Комисије и чланови Владислав Мићковић и Андреа Ћирјанић.

Сви понуђачи пре достављања понуда могу извршити увид у нацрт Уговора о закупу што ће им бити омогућено приликом разгледања Непокретности. Понуђачи који не буду разгледали Непокретност, увид у нацрт Уговора о закупу могу извршити у Одсеку за опште послове Факултета најкасније до дана 14.09.2023. године до 11:00 часова уз претходну најаву на телефоне број: 011/3027-674 или 065/572-5880. Најповољнији понуђач не може истицати било какве примедбе у погледу садржине Уговора о закупу.

**УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ – ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ  
КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ**



---

**проф. др Небојша Јовановић, председник комисије**

