

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ  
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ  
01 број: 1237/2  
25. 09. 2023. године  
Београд

На основу члана 3. става 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), као и члана 50. става 4. Закона о високом образовању ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 73/2018, 27/2018 - др. закон, 67/2019, 6/2020 - др. закони, 11/2021 - аутентично тумачење, 67/2021, 67/2021 - др. закон и 76/2023) Универзитет у Београду - Правни факултет објављује

**Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда  
за давање у закуп непокретности у својини Факултета**

Расписује се оглас за давање у закуп непокретности чији је власник Универзитет у Београду – Правни факултет (у даљем тексту: **Факултет**), и то:

- породичне стамбене зграде, укупне површине 74,00 м<sup>2</sup> и припадајуће парцеле укупне површине 210 м<sup>2</sup>, које се налазе у ул. Тиквешкабр. 19, Београд – Вождовац, на катастарској парцели бр. 1973 КО Вождовац (у даљем тексту: **Непокретност**).

Непокретност се даје у закуп у постојећем (виђеном) стању, уз обавезу извођења радова од стране закупца, детаљно описаних у III делу овог огласа.

Право учешћа на огласу имају физичка и правна лица која испуњавају све услове из огласа.

**I**

Давање у закуп Непокретности обавиће се путем прикупљања писмених понуда, на период од 12 година.

Најнижа висина месечне закупнине по којој се Непокретност може дати у закуп износи 300,00 ЕУР (трестотине и 00/100 евра), увећано за припадајући ПДВ, плативо по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Закупнина ће се плаћати најкасније до петог дана у месецу за текући месец, а ако је тај дан нерадан дан или државни празник, закупнина ће се плаћати најкасније првог наредног радног дана.

Износ закупнине фиксан је у првих шест година трајања закупа. Факултет задржава право да по истеку овог периода закупнину усклађује једном годишње са индексом потрошачких цена у Републици Србији у претходних 12 месеци према званичном извештају републичког органа надлежног за послове статистике.

**II**

Закупац Непокретност може користити лично за потребе становања или за обављање делатности која не нарушава углед Факултета.

**III**

Додатни услови под којима се издаје Непокретност:

a. Закупац је дужан да на Непокретности, о свом трошку, изведе следеће радове:

Позиција	Опис
<b>Спољашња столарија</b>	Замена свих постојећих прозора пвц столаријом са комарницима (типа Shuco или сличан профил) и улазних врата алуминијумском столаријом
<b>Унутрашња столарија</b>	Припрема отвора, набавка и уградња троје собних врата и репарација троје постојећих салонских врата
<b>Електро радови</b>	Комплетна замена електроинсталације са заменом табле са осигурачима, уградњом Фидове склопке и развод нисконапонске инсталације
<b>Водоводни радови</b>	Замена свих водоводних цеви и дела канализационих цеви
<b>Керамичарски радови</b>	Припрема подлоге и постављање плочица на поду антреа, кухиње, купатила (под и зидови) са хидроизолацијом, унутрашњег степеништа и подрумске просторије
<b>Опремање купатила</b>	Санитарије, батерије, бојлер и ситан аксесоар
<b>Молерско фарбарски радови</b>	Крпљење рупа након електро радова, обрада шпалетни након замене столарије, љуштење зидова, глетовање и кречење, по потреби учвршћивање зидова са лепком и мрежицом, као и уређење зидова подрумске просторије
<b>Подополагачки радови</b>	Припрема подлоге, набавка и постављање вишеслојног паркета са лајснама
<b>Фасадерски радови</b>	Скидање трошних делова малтера, израда демит фасаде уз обавезу задржавања декоративних елемената, као и санација стубова на пешачкој капији
<b>Лимарски радови</b>	Замена окапница на прозорима, хоризонталних и вертикалних олука, као и свих осталих опшивки на крову
<b>Спољашње уређење</b>	Рушење и одвоз шупе и старе ограде, равнање терена, израда простора за два паркинг места и стаза од чврстог материјала (типа бехатон, гранитне коцке или слично)



<b>Ограда</b>	Прављење ограде од панела са живом оградом, прављење капије за паркинг од панела са челичном конструкцијом и електромотором, прављење пешачке капије са интерфоном
<b>Грејање и хлађење простора</b>	Инсталација уређаја за грејање и хлађење простора
<b>Остали радови</b>	Распремање простора, истовари, одвоз, репарација жалузина, претресање црепа, уградња унутрашње и спољне расвете

б. Сви радови из тачке а. морају бити изведени најкасније у року од 12 месеци од почетка трајања закупа. Сви наведени радови морају бити изведени на стручан и квалитетан начин, коришћењем првокласних материјала, а у свему према техничким прописима, стандардима, нормативима и правилима струке која важе за сваки од наведених радова.

Факултет ће вршити редовне и ванредне контроле извођења радова из тачке а, а Закупац ће бити обавезан да о изведеним радовима редовно обавештава Факултет. Факултет има право увида у целокупну документацију везану за извођење радова, укључујући али не ограничавајући се на техничку спецификацију за уграђене материјале, уговоре са извођачима радова и слично.

Закупац ће бити обавезан да Факултету достави пројекат електро инсталација и ВИК инсталација на које Факултет даје претходну сагласност. Закупац ће бити обавезан да Факултету достави предлог боје свих завршних материјала, на које Факултет даје претходну сагласност.

в. Закупац ће ради обезбеђења испуњења обавеза по основу закупа Непокретности Факултету уплатити депозит у висини три месечне закупнине Непокретности;

г. Закупац ће Непокретност у сваком тренутку користити на начин који неће нарушити углед Факултета као високошколске установе.

#### IV

Непокретност се даје у закуп прикупљањем писмених понуда које се могу доставити на адресу Факултета – ул. Булевер краља Александра бр. 67, најкасније до дана 12.10.2023. године до 09:00 часова, и то предајом непосредно у Одсеку за опште послове Факултета или слањем путем поште. Понуда послата путем поште мора бити достављена Факултету у року који је предвиђен за прикупљање писаних понуда (предаја пошиљке пошти не сматра се достављањем). Понуда се доставља у затвореној коверти на којој пише „Не отварај - Прикупљање писмених понуда Универзитет у Београду – Правни факултет - Тиквешка“, док се на полеђини коверте мора налазити назив, адреса и број телефона понуђача.

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се дана 12.10.2023. године у 10:00 часова у Свечаној сали Факултета (први спрат).

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Комисија за давање у закуп Непокретности, применом критеријума висине понуђене закупнине, у року од пет дана од дана јавног отварања понуда.

Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају Непокретност, као и пратећу документацију, од 02.10.2023. године до 06.10.2023. године. Лица која су заинтересована за разгледање Непокретности морају се најмање један дан раније најавити Руководиоцу службе техничког и инвестиционог одржавања Факултета позивом на телефоне број 011/3027-713 или 064/6150779 којом приликом ће им бити саопштено тачно време разгледања.

## V

Понуда која се доставља обавезно садржи: понуђену месечну висину укупне закупнине изражену у еврима, без урачунатог припадајућег ПДВ, доказ о уплати депозита, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, извод из АПР не старији од три месеца, а за правна лица: назив и седиште друштва, матични број, извод из АПР не старији од три месеца.

У случају да понуђача заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

## VI

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имаће само лица која су пре достављања понуде Факултету, на рачун Факултета број: 840-1439666-55 уплатила депозит у висини од 360,00 ЕУР (трестотинешездесет и 00/100 евра) у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит ће бити враћен у року 15 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача. Враћање депозита извршиће се уплатом износа РСД који је претходно уплаћен на рачун Факултета, без права учесника да потражују евентуалне курсне разлике.

Најповољнији понуђач дужан је да Факултету у року од 10 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача достави потребна средства обезбеђења ради обезбеђења испуњења обавеза по основу закупа Непокретности, те да са Факултетом закључи Уговор о закупу.

**Ако најповољнији понуђач не испуни све претходно наведене обавезе у остављеним роковима, губи право на враћање депозита, а у овом случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.**

## VII

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп Непокретности објавиће се на интернет страници Факултета, као и у дневним новинама Политика.

## VIII

Поступак издавања непокретности у закуп спроводи Комисија у саставу проф др. Вук Цуцић, као председник Комисије и чланови мр Драган Павић и Филип Јуришин.



Сви понуђачи пре достављања понуда могу извршити увид у нацрт Уговора о закупу што ће им бити омогућено приликом разгледања Непокретности. Понуђачи који не буду разгледали Непокретност увид у нацрт Уговора о закупу могу извршити у Одсеку за опште послове Факултета најкасније до дана 12.10.2023. године до 09:00 часова уз претходну најаву на телефоне број: 011/3027-713 или 064/6150779. Најповољнији понуђач не може истицати било какве примедбе у погледу садржине Уговора о закупу.

**УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ – ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ  
КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ**

  
проф. др Вук Цуцић, председник Комисије



