

ИСПИТНА ПИТАЊА ИЗ ПРЕДМЕТА ЗЕМЉИШНОКЊИЖНО ПРАВО – ГРАЂАНСКОПРАВНИ МОДУЛ, ИМОВИНСКОПРАВНИ ПОДМОДУЛ I

НАПОМЕНА: Питања важе од јунског испитног рока 2026. године. Питања имају оријентациони карактер, тако да испитивач може, у оквиру наставног програма, питања формулисати друкчије.

1. Системи регистрације у континенталноевропским правима – Систем транскрипција (публикација) и инскрипција (француски систем)
2. Системи регистрације у континенталноевропским правима – Земљишнокњижни систем (аустријско-немачки систем)
3. Системи регистрације у англосаксонским правима – *Deed Registration* системи регистрације у САД
4. Системи регистрације у англосаксонским правима – Торенсов систем (*Title Registration*)
5. Системи регистрације у англосаксонским правима – Енглески *Land registration* систем
6. Систем јединствене евиденције у Србији – катастар непокретности: увођење и развој јединствене евиденције у Србији
7. Систем јединствене евиденције у Србији – катастар непокретности: дискусија у вези с увођењем јединствене евиденције
8. Систем јединствене евиденције у Србији – катастар непокретности: појам јединствене евиденције и извори права регистара непокретности у Србији
9. Функције катастра непокретности
10. Начело уписа
11. Начело поуздања
12. Начело јавности (публицитета)
13. Начело првенства (приоритета)
14. Начело официјелности (обавезности)
15. Начело законитости (легалитета)
16. Начело одређености (специјалности)
17. Начело стварности (државног премера)
18. Начело књижног претходника
19. Начело сагласности, потпуности и прегледности
20. Упис непокретности
21. Упис стварних права – право својине
22. Упис других стварних права
23. Упис облигационих права
24. Предбележба
25. Забележба – појам, услови и дејство
26. Забележба спора
27. Забележба забране отуђења и оптерећења
28. Забележба првенственог реда
29. Забележба хипотекарне продаје
30. Забележбе личних стања имаоца права на непокретности
31. Остале забележбе
32. Покретање поступка по службеној дужности
33. Покретање поступка захтевом странке
34. Поступак по жалби и судска заштита

Препоручена литература за припремање испита:

1. Милош Живковић, *Право регистара непокретности*, Београд 2020.
2. Душан Николић, Мирослав Лазић, Раденка Цветић, Нина Планојевић, Милош Живковић, Катарина Доловић Бојић, Александра Павићевић, *Стварно право*, Београд 2025.
3. Милош Живковић, „Предбележба и правна сигурност у промету непокретности“, *Српска политичка мисао* бр. 2/2015, 341–356 – доступно *online*.
4. Милош Живковић, Снежана Дабић, „Поступак уписа у катастар непокретности“, *Ревизија копаоничке школе* бр. 1/2022, 9–29 – доступно *online*.
5. Милош Живковић, „Употреба информационих технологија у поступку уписа у катастар непокретности“, *Зборник радова Правног факултета у Нишу* бр. 84/2019, 171–189 – доступно *online*.
6. Снежана Дабић, Катарина Доловић Бојић, „Располагање једног (ван)брачног друга непокретношћу у заједничкој својини“, *Право и привреда* бр. 7-9/2019, 407–436 – доступно *online*.
7. Катарина Доловић Бојић, „Савесност као услов стицања права својине“, *Правни живот* бр. 10/2017, 557–571 – доступно *online*.
8. Раденка Цветић, *Савремена евиденција непокретности*, Нови Сад 2016.
9. Обрен Станковић, Миодраг Орлић, *Стварно право*, Београд, 1993. и сва каснија издања.